



SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien**

# **Handelsimmobilien heute bewerten!**

**Risiken | Benchmarks | Methoden**

Referent: Prof. Dr.-Ing. Andreas Link MRICS

**22. Mai 2019 | Berlin**

InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof | Katharina-Paulus-Straße 5 | 10557 Berlin

**... Kompetenz durch Dialog**

## SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien****Handelsimmobilien heute bewerten!**

Thema: Die Bewertung von Handelsimmobilien wird durch ein verändertes Verbraucherkonsumverhalten, bedingt durch einen permanenten Wandel der demographischen und sozioökonomischen Strukturen, bestimmt. Dies stellt besonders in Zeiten mit sehr günstigem Investitionsklima, aufgrund einer positiven wirtschaftlichen Gesamtsituation (niedrige Zinsen und reichlich Kapital am Markt), hohe Anforderungen an die Bewertungssachverständigen. Einzelhandelsimmobilien verfügen zudem über eine große Bandbreite an unterschiedlichen Betriebsformen.

Sie werden in diesem Seminar auf der Basis der aktuellen Marktentwicklungen für die Besonderheiten von Handelsimmobilien und der damit verbundenen Risiken sensibilisiert. Sie erfahren wo die Einflussfaktoren und die Kenngrößen liegen. Zudem werden ausgewählte Fallbeispiele zur Wertermittlung (u.a. Shopping Center, Kauf- und Warenhäuser, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkte, Discounter) behandelt.

## Programm:

9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**

9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**

9:40 Uhr **Einführung:**

- Betriebsformen des Handels
- Aktuelle Marktentwicklungen
- Beispiele von Expansions-Anforderungsprofilen

11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.

11:30 Uhr **Bausteine der Standort- und Marktanalyse:**

- Abgrenzungsfragen nach Betriebsform
- Wettbewerbsanalyse
- Umsatzpotentiale einschätzen
- Operative Handelskennzahlen
- Ableitung von Marktmieten

13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet

14:00 Uhr **Objektanalyse:**

- Aspekte der Baukonstruktionen und Technischen Anlagen
- Möglichkeiten der baurechtlichen Einordnung
- Mietvertragliches Prüfraster

14:00 Uhr **Objektanalyse 2:**

- Benchmarking von Bewirtschaftungskosten
- Beurteilung von Wiedervermietung, Umbaupotentialen und Drittverwendungsfähigkeit

15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck

16:00 Uhr **Ausgewählte Fallbeispiele und Abschlussdiskussion:**

- u.a. Shopping Center, Kauf- und Warenhäuser, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkte, Discounter
- Abschlussdiskussion

17:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Ort: InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof  
Katharina-Paulus-Straße 5, 10557 Berlin

Referent: **Prof. Dr.-Ing. Andreas Link MRICS**

Studium des Bauingenieurwesens in Münster und an der Bergischen Universität Wuppertal. 2006 Promotion zum Dr.-Ing. mit der Dissertation: „Rating und Kreditentscheidungsmodell für Immobilien-Projektentwicklungen“. Seit 2004 Dozent an der Bergischen Universität Wuppertal. Vorlesungen in den Modulen Projektentwicklung, Immobilienbewertung und Portfoliomanagement im Studiengang MSc. Real Estate. Bis Ende 2013 Projects Director bei der METRO Properties GmbH & Co. KG, Düsseldorf, mit den Schwerpunkten Asset Management, Development und Bewertung. Seit 2014 Geschäftsführer der Imtargis Retail Assets GmbH, Köln. Seit 2015 Professor für Wertermittlung, Projektentwicklung, Immobilienmanagement und Wirtschaftsmathematik/ -statistik an der Hochschule Mainz. Professional Member (MRICS) Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). U.a. Mitglied im Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen (BIIS e.V.) und in der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung (gif e.V.), Wiesbaden.

## ■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de) direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

## ■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

## ■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

## ■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

## ■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

## ■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

## ■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien**

**Handelsimmobilien heute bewerten!**

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 19-W08-B

Ort: InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof

Termin: 22.05.2019

Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr  Frau Titel: \_\_\_\_\_

Vor- / Nachname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Die Teilnahmebedingungen u. die **Datenschutzerklärung** habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

*Sachverständigen-Kolleg*<sup>®</sup>

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige

Inh. Dipl.-Ing. Manfred Peschel · Loehrsweg 7 · D-20249 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 23 80 16 26 · Telefax: 23 80 16 27

E-Mail: [seminare@skolleg.de](mailto:seminare@skolleg.de)

Internet: [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de)