



SEMINAR

Baumängel und -schäden und ihr Einfluss auf die Wertermittlung

Erkennen | Beurteilen | Bewerten

Referent: Dr.-Ing. Architekt Martin Töllner

30. April 2019 | Hamburg

InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof | Glockengießerwall 14/15 | 20295 Hamburg

... Kompetenz durch Dialog

Baumängel u. -schäden und ihr Einfluss auf die Wertermittlung

Erkennen | Beurteilen | Bewerten

Thema: Baumängel und Bauschäden können den Wert von Immobilien stark einschränken. Dies kann so weit gehen, dass eine Immobilie nicht mehr nutzbar ist und abgerissen werden muss, da die Schadensbeseitigungskosten über dem mangelfreien Wert liegen.

Oft werden in Gutachten die Begriffe Bauschaden und Baumangel synonym verwendet, was zu Unklarheiten und fachlichen Fehlern führt. Auch ist der Umgang mit den Kosten für Schadens- bzw. Mangelbeseitigung nicht eindeutig. Gerichte fordern hier einen klaren Umgang mit der Thematik, der Fehlinterpretationen ausschließt.

Im Rahmen des Seminars sollen zunächst die Begrifflichkeiten geklärt und voneinander abgegrenzt werden. Anschließend wird erläutert, welche Kosten mit der Schadensbeseitigung verbunden sind. Hierbei werden die verschiedenen Ansätze zur Kostenermittlung diskutiert. Des Weiteren stellt sich die Frage nach der Berücksichtigung der Kosten in der Wertermittlung: alt gegen neu oder vollständige Berücksichtigung?

Ergänzt wird das Seminar durch Beispiele aus der Praxis.

Inhalte:

- Begriffsdefinition und Abgrenzung: Bauschäden, Baumängel, Instandsetzung, Modernisierung
- Ansätze zur Kostenermittlung: überschlägige Kostenermittlung, Kostenschätzung, externe Kostenermittlung in der Sanierungsplanung, Vergleichsangebote
- Berücksichtigung der Kosten in der Wertermittlung: alt gegen neu oder vollständige Berücksichtigung? Fallstricke und mögliche Fehlerquellen
- Werterhaltung durch Mängelbeseitigung
- Wertsteigerung durch Modernisierung
- Erläuterung anhand von Fallbeispielen

Referent: **Dr.- Ing. Architekt Martin Töllner**

Architekt und Stadtplaner; von der Architektenkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Nach dem Studium der Architektur an der Universität Hannover und der Ecole d'Architecture de Lyon; Wissenschaftlicher Mitarbeiter an der BTU Cottbus; Deutsch-Französische Promotion; Wissenschaftlicher Assistent an der Universität Essen; Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hannover; Mitglied im Verband für Stadt-, Regional- und Landschaftsplanung (SRL) und im Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen (BIIS); Autor und Herausgeber zahlreicher Veröffentlichungen zu den Themenbereichen Stadtplanung und Immobilienbewertung und Dozent; Partner im Sachverständigenbüro Töllner & Flüge, Partnerschaft für Immobilienbewertung mbB.

Ort: **InterCityHotel** Hamburg-Hauptbahnhof
Glockengiesserwall 14/15, 20095 Hamburg

Zeit- und Pausenplan:

09:00 Uhr Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee
09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung
11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet
15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
17:15 Uhr Ende der Veranstaltung

■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter www.skolleg.de direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an derselben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogeühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungsplanung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

SEMINAR

Baumängel u. –schäden und ihr Einfluss auf die Wertermittlung

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 19-W19-HH

Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof

Termin: 30.04.2019

Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen u. die Datenschutzerklärung habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift

Sachverständigen-Kolleg[®]

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige
Inh. Manfred Peschel, Loehrsweg 7, 20249 Hamburg
Telefon: (040) 23 80 16 26, Telefax: (040) 23 80 16 27
E-Mail: info@sachverstaendigen-kolleg.de
Internet: www.sachverstaendigen-kolleg.de