



SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien**

# **Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime** unter Berücksichtigung des 2017 in Kraft getretenen PSG II

Referent: Dipl.-Ing. Stefan Walch

**18. März 2019 | Hamburg**

InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof | Glockengießerwall 14/15 | 20095 Hamburg

**... Kompetenz durch Dialog**

## Bewertung von Sozialimmobilien

**Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime**

Thema: Sozialimmobilien sind heute kein Nischenprodukt mehr, sondern eine eigene Asset-Klasse. Nur wenige Marktsegmente in Deutschland warten mit einem so sicher erscheinenden Wachstumspotenzial auf, wie der Bereich Pflegeimmobilien. Die demografische Entwicklung zeigt eine eindeutige Tendenz. Der Bedarf an Seniorenimmobilien steigt zunehmend. Mit Einführung des Pflegestärkungsgesetzes II (PSG II), hat sich seit dem Bestehen der Pflegeversicherung die größte und umfassendste Pflegereform vollzogen. Die bisherigen drei Pflegestufen wurden durch fünf Pflegegrade ersetzt. Zudem wurde mit dem PSG II, die Pflegebedürftigkeit im Rahmen des Leistungsrechtes neu definiert. Diese gravierenden Änderungen in der Systematik der Feststellung der Pflegebedürftigkeit haben aber für die Pflegeheimbetreiber zu erheblichen Minder-einnahmen geführt. Gleichzeitig wächst die Sorge, dass die Pflege im Heim für die Betroffenen nicht mehr finanzierbar sein wird und die ambulante Pflege zu Lasten der Pflegeheime weiter zunehmen und gefördert werden wird. Welche Möglichkeiten haben die Betreiber, auf diese Risiken zu reagieren? Hilft der gleichzeitig eingeführte einrichtungseinheitliche Eigenanteil für die Pflegebedürftigen den Betreibern, oder verschärft er das Problem? Welche Auswirkungen hat dies auf die Wirtschaftlichkeit der Heime?

Ziel dieses Seminars ist es Ihre Fachkenntnisse unter der Prämisse eines hohen Qualitätsstandards zu erweitern und zu aktualisieren. Neben praxisgerechten Bewertungsbeispielen erhalten Sie die Vermittlung der wesentlichen Kennzahlen für eine Markt- und BeWertV-konforme Bewertung.

## Programm:

- 9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**
- 9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
- 9:40 Uhr Die alternde Gesellschaft - Auswirkungen der demographischen Entwicklung  
Die Pflegeversicherung. Aus Pflegestufen wurden Pflegegrade - Konsequenzen für die Bewohner, Risiken für die Betreiber
- 11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
- 11:30 Uhr Pflegeheime u. Betreutes Wohnen - Beurteilung von Standort und Planung, Vorgaben für das behindertengerechte Bauen  
Betriebswirtschaftliche und bewertungsspezifische Kennzahlen
- 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet

- 14:00 Uhr Recherchemöglichkeiten zur Bewertung und der Bedarfsabschätzung  
Bewertungsmethodik und Bewertungsbeispiele
- 15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
- 16:00 Uhr Modifikationen bei dem Beleihungswert  
Pflegezimmer als Teileigentumsobjekte
- 17:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof  
Glockengießerwall 14/15, 20095 Hamburg

Referent: **Dipl.-Ing. Stefan Walch**

Architekt, Immobiliengutachter CIS HypZert (F), Gründungsmitglied und Mitglied der Fachgruppe Sozialimmobilien der HypZert GmbH, Mitglied der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen und des Baumonitoring e. V. Vortragstätigkeiten bei verschiedenen Fortbildungsveranstaltungen und Institutionen. Langjährige Tätigkeiten in der Bauwirtschaft mit Bauleitungsaufgaben für den Roh- und schlüsselfertigen Bau und der Deutschen Anlagen-Leasing, in der Projektsteuerung und in der Immobilienbewertung. Heute Inhaber der Walch Immobilienconsulting, Hofheim.

### ■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de) direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

### ■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

### ■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

### ■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

### ■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

### ■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

### ■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

### Bewertung von Sozialimmobilien

## Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 19-W03-HH  
Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof  
Termin: 18.03.2019  
Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr  Frau Titel: \_\_\_\_\_

Vor- / Nachname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Die Teilnahmebedingungen u. die [Datenschutzerklärung](#) habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

*Sachverständigen-Kolleg*<sup>®</sup>

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige  
Inh. Manfred Peschel, Loehrsweg 7, 20249 Hamburg  
Telefon: (040) 23 80 16 26, Telefax: (040) 23 80 16 27  
E-Mail: [info@sachverstaendigen-kolleg.de](mailto:info@sachverstaendigen-kolleg.de)  
Internet: [www.sachverstaendigen-kolleg.de](http://www.sachverstaendigen-kolleg.de)