



SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien:**

# **Grundstücke mit Anlagen erneuerbarer Energien**

gemäß EEG 2017

- Windenergieanlagen
- Photovoltaik-, Solar- und Geothermie-
- sowie Biogasanlagen

Referent: Dipl.-Ing. Herbert Troff

**20. Juni 2019 | Hamburg**

InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof | Glockengießerwall 14/15 | 20295 Hamburg

**Bewertung von Spezialimmobilien:****Grundstücke mit Anlagen erneuerbarer Energien  
gemäß EEG 2017**

Thema: Nach den Ereignissen von Fukushima (2011) hatte die damalige Bundesregierung im Eiltempo den Atomausstieg beschlossen, um die damit verbundene Energiewende endgültig herbeiführen zu können. Die Pläne sahen seit 2011 nach dem EEG 2012 eine Verdopplung des Anteils der regenerativen Energien am Gesamtverbrauch bis 2020 auf 35 % vor und bis 2030 sollte der Anteil der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien sogar auf mindestens 50 % steigen. Seit 2014 haben die jeweiligen Bundesregierungen neue Zielsetzungen durch das EEG 2014/15 und durch das EEG 2017 neu festgelegt. Mit dem EEG 2017 gilt für WEA, die nach 2018 ans Netz gehen, dass Betreiber sich an Ausschreibungen (das niedrigste Gebot erhält den Zuschlag) der Bundesnetzagentur zu beteiligen, um eine Einspeisevergütung zu erhalten.

Im Seminar werden sowohl die Grundlagen der Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien als auch die sich durch die EEG-Änderungen 2014/2015/2017 ergebenden Auswirkungen auf die Bewertung und Wertschöpfungspotentiale bei Bestands- und Neuanlagen behandelt.

Folgende Aufgaben stellen sich in der Praxis:

- Ermittlung geeigneter Modelle für eine Beteiligung der Grundstückseigentümer an der Wertschöpfung von Anlagen Erneuerbarer Energien (Umsatzbeteiligung).
- Wertentwicklung landwirtschaftlicher Flächen (Nutzungsentgelte/Ablösebeträge /Bodenwerte) bei Windenergie- /Photovoltaikfreiflächen- sowie Biogasanlagen.
- Wertermittlung von Windenergieanlagen, Solar- /Photovoltaik- und Biogasanlagen (Neu- und Altanlagen).
- Einfluss der WEA auf umliegende Wohngrundstücke.

Bewertungsfälle werden anhand der aktuellen Gesetzeslage des EEG 2017 anschaulich behandelt und in drei Mustergutachten bereitgestellt.

**Zeitplan:**

- 9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**
- 9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
- 11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
- 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet
- 15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

**Inhalt: Windenergieanlagen (WEA)**

- Errichtung und Technik von WEA
- Geeignete Standorte
- Stromeinspeisevergütungen
- Nutzungsentgelte (NE)
- NE -Aufteilungsmodelle
- Wertermittlungsaufgaben
  - Bodenwerte
  - Nutzungsentgelte/Ablösebeträge
  - Orientierungswerte
  - Wertermittlung von WEA (Neu- und Altanlagen)
  - Einfluss der WEA auf umliegende Wohngrundstücke

**Photovoltaik- und Solar- /Geothermieanlagen**

- Grundlagen der Photovoltaik- sowie Solar- und Geothermietechnik
- geeignete Dächer - geeignete Flächen
- Stromeinspeisevergütungen
- Nutzungsentgelte
- Wertermittlungsaufgaben
  - Bodenwerte
  - Nutzungsentgelte/Ablösebeträge
  - Wertermittlung von Solar-/Geothermie/ und Photovoltaikanlagen (Neu- und Altanlagen)
  - Werterhöhungen der Immobilien mit EE- Anlagen

**Biogasanlagen**

- Grundlagen / Begriffe
- Funktionsweise
- Planungsrechtliche Situation
  - Privilegierte Vorhaben
  - Genehmigungsverfahren
- Stromeinspeisevergütungen
- Wertermittlung von Grundstücken mit Biogasanlagen
  - Bodenmarkt/Pachtmarkt
  - Wertermittlung von Biogasanlagen (Neu- und Altanlagen)

**Referent: Dipl.-Ing. Herbert Troff**

Leitender Vermessungsdirektor i.R. - Sachverständiger für die Bewertung von Spezialimmobilien: Hotel- und Gaststättenbewertung – Bewertung im ländlichen Raum – Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien. Mitherausgeber, Fachbuchautor und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Thema Immobilienmarkt und Immobilienbewertung - Lehrbeauftragter und Tagungsreferent.

*Im Anschluss an die Veranstaltung, werden den Teilnehmern die **Berechnungsprogramme** (Excel-Tabellen) für die Wertermittlung von Windenergie- /Solar- /Geothermie- /Photovoltaik- und Biogasanlagen sowie Mustergutachten für die Bewertung von Grundstücken mit Windenergieanlagen (Nutzungsentgelte /- und Bewertung von Windenergieanlagen) **kostenlos** bereitgestellt.*

### ■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de) direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich u. werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

### ■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

### ■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15% Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an derselben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite, und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma 15% Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen. Mehrtägige Seminare und Ausbildungsreihen sind bereits günstiger und werden deshalb nicht rabattiert.

### ■ Teilnahmezertifikat

Am Ende der Veranstaltung erhalten Sie immer eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein Teilnahmezertifikat. Die Veranstaltungen werden generell von den Kammern und bei inhaltlichem Bezug auch von der HypZert GmbH als qualifizierte, fachbezogene Weiterbildung anerkannt.

### ■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absagen bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen stets schriftlich erfolgen. Es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hamburg.

### ■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

### ■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungsplanung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihre **Einwilligung**, dass wir Sie insbesondere auch per Fax oder E-Mail über unsere Veranstaltungen informieren dürfen. Diese Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

### Bewertung von Spezialimmobilien: Grundstücke mit Anlagen erneuerbarer Energien

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 19-W09-HH

Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof

Termin: 20.06.2019

Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Bei gleichzeitiger Buchung weiterer Tagesseminare, erhalten Sie für jede weitere Buchung 15% Rabatt!

Ich bin  öbuv Sachverständige(r)  HypZert zertifiziert

Herr  Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

**Die Teilnahmebedingungen habe ich gelesen und erkenne sie an!**

Datum / Unterschrift

*Sachverständigen-Kolleg<sup>®</sup>*

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige

Inh. Dipl.-Ing. Manfred Peschel · Loehrsweg 7 · D-20249 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 23 80 16 26 · Telefax: 23 80 16 27

E-Mail: [seminare@skolleg.de](mailto:seminare@skolleg.de)

Internet: [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de)