



SEMINAR

Grundstücksbewertung im ländlichen Raum

Referent: Dipl.-Ing. Herbert Troff

3. September 2019 | Berlin

InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof | Katharina-Paulus-Straße 5 | 10557 Berlin

... Kompetenz durch Dialog

Gundstücksbewertung im ländlichen Raum

Thema: Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren auch im ländlichen Bereich bundesweit zum Teil erheblich gestiegen und so inzwischen auch bei institutionellen Anlegern auf großes Interesse gestoßen. Hierzu haben nicht zuletzt auch die von der Bundesregierung gefassten Beschlüsse über den Klimawandel und der Ausstieg aus der Kernenergie mit dem Ausbau der erneuerbaren Energien einen Beitrag geleistet. Nicht nur der Agrarland-Bodenmarkt im ländlichen Raum, sondern auch die Agrarland-Pachten sind hiervon ebenfalls betroffen.

Die erheblichen Veränderungen der Marktwerte im ländlichen Raum sind bei der Wertermittlung entsprechend zu berücksichtigen. In diesem Seminar werden die Grundlagen der Bewertung im ländlichen Raum und die Besonderheiten dieser Entwicklung anhand von sehr vielen Beispielen behandelt.

Die Teilnehmer erhalten ein Textmanuskript mit ca. 170 DIN A4 Seiten, mit sehr vielen Beispielen und Abbildungen sowie ein Beispielgutachten über die Bewertung eines landwirtschaftlichen Betriebes (Zerlegungstaxe).

Inhalt: Grundlagen und Wertentwicklungen

- **Allgemeines zur Bewertung des Grund und Bodens im ländlichen Raum**
- **Bebaute Flächen (privilegierte Bauflächen) im Außenbereich**
 - Einflussfaktoren und ihre Quantifizierung
- **Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke**
 - Landwirtschaftlicher Grundstücksmarkt und seine Übersichten
 - Bewertung landwirtschaftlicher Flächen
- **Forstflächen**
- **Sonstige unbebaute Flächen**
 - Abbau- und Rekultivierungs- und Ausgleichsflächen/ Gartenland/Hinterland/Weinbau- und Wasserflächen /Heide, Moor, Ödland und Unland
- **Bauernhöfe/Landwirtschaftliche Betriebe/Resthöfe**
 - Grundstücksmarkt von Bauernhöfen und die Einflussfaktoren
 - Methoden der Wertermittlung von Bauernhöfen
 - Gesamt- und Vergleichswertverfahren
 - Zusammensetzungsverfahren (Sachwertverfahren)
 - Zerlegungs- und Zerschlagungstaxe (Sachwert- und Ertragswertverfahren)
- **Pachten**
 - landwirtschaftlicher Flächen und Pacht- und Pachtaufhebungsentschädigung

Referent: **Dipl.-Ing. Herbert Troff**

Leitender Vermessungsdirektor i.R. - Sachverständiger für die Bewertung von Spezialimmobilien: Hotel- und Gaststättenbewertung – Bewertung im ländlichen Raum – Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien. Mitherausgeber, Fachbuchautor und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Thema Immobilienmarkt und Immobilienbewertung - Lehrbeauftragter und Tagungsreferent.

Zeitplan:

- 9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**
- 9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
- 11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
- 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet
- 15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Ort: InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof
Katharina-Paulus-Straße 5, 10557 Berlin

Teilnahmebedingungen

■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter www.skolleg.de direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Anmeldung – Fax 040 / 23 80 16 27

SEMINAR

Gundstücksbewertung im ländlichen Raum

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 19-W27-B
Ort: InterCityHotel Berlin-Hauptbahnhof
Termin: 03.09.2019
Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen u. die [Datenschutzerklärung](#) habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift

Sachverständigen-Kolleg[®]

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige

Inh. Dipl.-Ing. Manfred Peschel · Loehrsweg 7 · D-20249 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 23 80 16 26 · Telefax: 23 80 16 27

E-Mail: seminare@skolleg.de

Internet: www.skolleg.de