



SEMINARREIHE

**Bewertung von Spezialimmobilien**

# **Logistikimmobilien im Fokus der aktuellen Marktentwicklung**

Referent: Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Tobias Gilich CIS HypZert (F)

**Webinar**

15. Dezember 2020

... Kompetenz durch Dialog

## Bewertung von Spezialimmobilien

### Logistikimmobilien im Fokus der aktuellen Marktentwicklung

**Thema:** Im Vergleich zu anderen Assetklassen scheint die Corona-Krise die Logistikimmobilien bisher jedenfalls nicht zu beeindrucken. Im Gegenteil, obwohl die aktuelle Krise Schwächen in den internationalen Lieferketten offenbarte, hat der Onlinehandel weiter zugelegt. Man spricht sogar davon, dass es noch Luft nach oben gibt. Im Blickpunkt stehen jetzt insbesondere kleine Verteilerzentren in Ballungsräumen, welche die Versorgung der letzten Meile sicherstellen sollen. Diese Euphorie bekommt aber einen Dämpfer, wenn man sich traut, sich die weltweite Entwicklung der Finanz-, Wirtschafts- und Handelsbeziehungen nach der Corona-Krise vorzustellen.

Die Bewertung von Logistikimmobilien setzt wie bei allen Spezialimmobilien, immer eine intensive Auseinandersetzung mit den branchenspezifischen Besonderheiten der Bewertungs-materie voraus. Eine einheitliche Definition dieser Asset-Klasse ist schwierig, da die unterschiedlichen Arten von Logistikimmobilien durch ihre spezifischen Anforderungen und Aufgaben bedingt sind. Entscheidende Determinanten sind neben der vorrangigen Standortfrage, Lage und Infrastruktur, die Objektausstattung auch hinsichtlich der Drittverwendungsfähigkeit der Logistikimmobilie.

Ziel dieses Seminars ist es die Teilnehmer für die Besonderheiten bei der Bewertung von Logistikimmobilien zu sensibilisieren. Auch die Vermittlung aktueller Benchmarks soll dazu beitragen, Ihnen mehr Sicherheit für die Bewertungspraxis zu geben.

**Referent:** **Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Tobias Gilich**

ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und un bebauten Grundstücken. Gutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke CIS HypZert (F). Seit 2011 zertifiziert durch TEGoVA, als Recognised European Valuer (REV). Publikationen: u.a. SIMON T./GILICH:T. Wertermittlung von Grundstücken – Aufgaben und Lösungen zur Verkehrswertermittlung, 6. Aufl. 2011. Vortragstätigkeit: u. a. bei der Frankfurt School of Finance & Management, der Academy of Finance Bonn - VÖB Service. Partner im Büro Simon & Reinhold, Partner.

#### Zeit- und Pausenplan:

09:00 Uhr Online einchecken  
09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung  
11:00 Uhr Pause (15 Min.)  
12:45 Uhr Mittagspause (eine Stunde)  
15:15 Uhr Pause (15 Min.)  
17:00 Uhr Ende der Veranstaltung

#### Inhalt: **Einführung**

- Ursprung und Definition des Begriffs Logistik
- Logistik und Immobilien
- logistische Systeme, Unternehmenslogistik

#### **Europäischer Logistikmarkt**

- der europäische Logistikmarkt im globalen Kontext
- die europäische Verkehrsinfrastruktur
- wirtschaftliche Bedeutung und Entwicklung des Logistikmarktes
- aktuelle Trends

#### **Lageanforderungen an Logistikimmobilien**

- Netzwerkstruktur
- wirtschaftsgeografische und demografische Rahmenbedingungen
- (zukünftige) Raumplanung
- Verkehrsanbindung
- zusammenfassende Lagebeurteilungen (mögliche Stärken/Schwächen)

#### **Anforderungen an das Grundstück**

- Zufahrt
- Zuschnitt und Topografie
- Nutzbarkeit
- Sicherheit
- zusammenfassende Grundstücksbeurteilung (mögliche Stärken/Schwächen)

#### **Anforderungen an das Gebäude**

- Konstruktion und Boden
- Fassade und Dach
- Grundrisskonzeption und Dimension
- Gebäudetechnik
- Drittverwendungsfähigkeit
- zusammenfassende Beurteilung der baulichen Anlagen (mögliche Stärken/Schwächen)

#### **Bewertung von in Europa gelegenen Logistikimmobilien**

- wertrelevante Parameter
- marktübliches Mietenniveau
- Flächendefinitionen
- marktgerechte Liegenschaftszinssätze/Renditeniveau
- Bewirtschaftungskosten
- Restnutzungsdauer
- Bodenwert

#### **Wertermittlungsbeispiel**

Am 8./9. Dez. 2020 findet im Maritim Airport Hotel Hannover der  
**9. Deutsche Logistikimmobilien-Kongress** statt.  
Der Referent wird ganz aktuell über relevante Infos dieser Veranstaltung berichten!

## Teilnahmebedingungen

### ■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de) direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

### ■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

### ■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

### ■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

### ■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

### ■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

### ■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

## Anmeldung – Fax 040 / 23 80 16 27

SEMINARREIHE

### Bewertung von Spezialimmobilien

### Logistikimmobilien im Fokus der aktuellen Marktentwicklung

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 20-W01-Webinar  
Ort: Online-Seminar  
Termin: 15.12.2020  
Preis: 320,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr  Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen u. die Datenschutzerklärung habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift

*Sachverständigen-Kolleg*<sup>®</sup>

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige

Inh. Dipl.-Ing. Manfred Peschel · Loehrsweg 7 · D-20249 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 23 80 16 26 · Telefax: 23 80 16 27

E-Mail: [seminare@skolleg.de](mailto:seminare@skolleg.de)

Internet: [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de)