



SEMINARREIHE

Bewertung von Sozialimmobilien

Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime

Referent: Dipl.-Ing. Stefan Walch

21. April 2020 | Hamburg

InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof | Glockengießerwall 14/15 | 20095 Hamburg

... Kompetenz durch Dialog

Bewertung von Sozialimmobilien

Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime

Thema: Sozialimmobilien sind heute kein Nischenprodukt mehr, sondern eine eigene Asset-Klasse. Nur wenige Marktsegmente in Deutschland warten mit einem so sicher erscheinenden Wachstumspotenzial auf wie der Bereich Pflege-Immobilien. Die demografische Entwicklung zeigt eine eindeutige Tendenz. Der Bedarf an Seniorenimmobilien steigt zunehmend.

Vor drei Jahren wurde mit der Einführung des Pflegestärkungsgesetzes II (PSG II) die größte und umfassendste Pflegereform seit dem Bestehen der Pflegeversicherung vollzogen. In dieser Reform wurden nicht nur die bis dahin geltenden drei Pflegestufen durch aktuell fünf Pflegegrade ersetzt, es wurde auch die Pflegebedürftigkeit im Rahmen des Leistungsrechtes neu definiert.

Heute, nach dreijähriger Erfahrung mit diesen gravierenden Änderungen in der Systematik der Feststellung der Pflegebedürftigkeit, ist bereits eine retrospektive Betrachtung möglich. Durch die Reform haben die Pflegeheimbetreiber teilweise erhebliche Mindereinnahmen hinnehmen müssen. Gleichzeitig wächst die Sorge, dass die Pflege im Heim für die Betroffenen nicht mehr finanzierbar sein wird und die ambulante Pflege zu Lasten der Pflegeheime weiter zunehmen und gefördert werden wird. Welche Möglichkeiten haben die Betreiber, auf diese Risiken zu reagieren? Hilft der gleichzeitig eingeführte einrichtungseinheitliche Eigenanteil für die Pflegebedürftigen den Betreibern oder verschärft er das Problem? Welche Auswirkungen hat dies auf die Wirtschaftlichkeit der Heime und die Risikobetrachtung der Sachverständigen?

Ziel dieses Seminars ist es, Ihre Fachkenntnisse unter der Prämisse eines hohen Qualitätsstandards zu erweitern und zu aktualisieren. Neben praxisingerechten Bewertungsbeispielen erhalten Sie die Vermittlung der wesentlichen Kennzahlen für eine Markt- und BelWertV-konforme Bewertung.

Programm:

- 9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**
- 9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
- 9:40 Uhr Die alternde Gesellschaft - Auswirkungen der demographischen Entwicklung
Die Pflegeversicherung - Die Auswirkungen aus der Umstellung von Pflegestufen auf Pflegegrade
- 11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
- 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet

- 11:30 Uhr Pflegeheime u. Betreutes Wohnen - Beurteilung von Standort und Planung, Vorgaben für das behindertengerechte Bauen
Betriebswirtschaftliche und bewertungsspezifische Kennzahlen
- 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet
- 14:00 Uhr Recherchemöglichkeiten zur Bewertung und der Bedarfsabschätzung
Bewertungsmethodik und Bewertungsbeispiele
- 15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
- 16:00 Uhr Modifikationen bei dem Beleihungswert
Pflegezimmer als Teileigentumsobjekte
- 17:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Referent: **Dipl.-Ing. Stefan Walch**

Architekt, Immobiliengutachter CIS HypZert (F), Gründungsmitglied und Mitglied der Fachgruppe Sozialimmobilien der HypZert GmbH, Mitglied der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen und des Baumonitoring e. V. Vortragstätigkeiten bei verschiedenen Fortbildungsveranstaltungen und Institutionen. Langjährige Tätigkeiten in der Bauwirtschaft mit Bauleitungsaufgaben für den Roh- und schlüsselfertigen Bau und der Deutschen Anlagen-Leasing, in der Projektsteuerung und in der Immobilienbewertung. Heute Inhaber der Walch Immobilienconsulting, Hofheim.

Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof
Glockengießerwall 14/15, 20095 Hamburg

■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter www.skolleg.de direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Bewertung von Sozialimmobilien

Betreutes Wohnen u. Seniorenpflegeheime

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 20-W03-HH
Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof
Termin: 21.04.2020
Preis: 380,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen u. die [Datenschutzerklärung](#) habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift

Sachverständigen-Kolleg[®]

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige
Inh. Manfred Peschel, Loehrsweg 7, 20249 Hamburg
Telefon: (040) 23 80 16 26, Telefax: (040) 23 80 16 27
E-Mail: info@sachverstaendigen-kolleg.de
Internet: www.sachverstaendigen-kolleg.de