



PRAXIS-UPDATE-SEMINAR

# Rechte + Belastungen in der Wertermittlung

- **Wohnungsrecht und Nießbrauch**
- **Wegerechte**
- **Leitungsrechte**

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dietmar Weigt

**Webinar**

23. November 2020

... Kompetenz durch Dialog

## **Rechte + Belastungen in der Wertermittlung**

**Thema:** Rechte und Belastungen können die Wertbildung einer Immobilie stark beeinflussen. Sie zu übersehen, bzw. falsch anzuwenden, ist immer eine grobe Obliegenheitsverletzung der Sachverständigenpflichten. Die letzte Überarbeitung der Wertermittlungsrichtlinie im Jahr 2006 sollte die Bewertung der grundstücksbezogenen Rechte und Belastungen besser nachvollziehbar machen. Die Richtlinie unterscheidet zwischen Hinweisen zur Bewertung der grundstücksbezogenen Rechte bzw. des begünstigten Grundstücks einerseits und Hinweisen zur Bewertung des belasteten Grundstücks andererseits. In dem Seminar erhalten Sie einen Überblick über verschiedene grundstücksbezogene Rechte und Belastungen an Grundstücken. Auf die Bewertung von Wohnungsrechten, Nießbrauch sowie Wege- und Leitungsrechten wird in Theorie und Praxis eingegangen.

### **Zeitplan / Pausen:**

#### **Beginn des Online-Seminars 09:30 Uhr**

11:00 Uhr (15 Min. Pause)

12:40 Uhr (60 Min. Mittagspause)

15:10 Uhr (15 Min. Pause)

#### **17:00 Uhr Ende der Veranstaltung**

### **Zugang und Seminarunterlagen:**

Den Zugangs-Code und die Seminarunterlagen erhalten Sie zwei Tage vor der Veranstaltung via E-Mail. Nach einem einfachen Anmeldevorgang können Sie von jedem gewünschten Ort am Online-Seminar teilnehmen.

### **Systemanforderungen:**

Google Chrome: auf Windows  $\geq 7$  oder Mac OS X  $\geq 10.9$   
Firefox: auf  $\geq$  Windows Vista oder Mac OS X  $\geq 10.7$  (Lion)  
Detaillierte Systemanforderungen erhalten Sie auf Anfrage schriftlich.

### **Programm:**

9:30 Uhr **Beginn der Veranstaltung**

#### **Wohnungsrecht und Nießbrauch:**

- Grundlagen
- Zeit- oder Leibrenten
- Wert des Rechts (mit und ohne Wiederaufbauverpflichtung)
- Anwendung bei Ertrags- und Sachwertobjekten

#### **Wegerechte:**

- Grundlagen
- Ansätze zur Bemessung der Wertminderung belasteter Grundstücke
- Verkehrswert des belasteten und des begünstigten Grundstücks

#### **Leitungsrechte:**

- Freileitungen und Erdleitungen – Grundlagen
- Ansätze zur Bemessung der Wertminderung
- Exkurs zur Baulast
- Diskussion

### **Referent: Prof. Dr.-Ing Dietmar Weigt**

Herr Weigt ist Professor für Immobilienbewertung, Landmanagement und Liegenschaftskataster an der Hochschule Bochum. Vorlesungen und Seminarveranstaltungen im Bereich der Immobilienbewertung einschl. der Beleihungswertermittlung, hält der Referent bereits seit 2004. Er ist Autor von diversen Fachveröffentlichungen zum Thema Immobilienbewertung. Herr Weigt ist u. a. Mitglied des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen und als Mitglied des DVW e.V. im Arbeitskreis Immobilienbewertung (AK-6) tätig. Zudem ist Herr Weigt Professional Member of The Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS), und bis heute auch Inhaber und vertretungsberechtigter Gesellschafter des Instituts für Baulandconsulting Städtebau – ibs.

### ■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de) direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich und werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

### ■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung beim Veranstalter eingegangen ist oder der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag in bar beglichen wird. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an Teilnehmer ausgegeben.

### ■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von mehreren Tagesseminaren für eine Person, erhalten Sie bereits für das zweite, und alle weiteren Seminare dieser Buchung 15 % Rabatt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an der-selben Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Mitarbeiter dieser Firma auch 15 % Rabatt. Es kann aber immer nur eine Rabattart in Anspruch genommen werden. Eine Rabattkumulation ist deshalb ausgeschlossen.

### ■ Teilnahmebescheinigung

Ihre Teilnahme, bzw. erfolgreiche Teilnahme, wird durch eine Teilnahmebescheinigung bzw. ein –zertifikat bestätigt.

### ■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

### ■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

### ■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungs-planung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte lesen Sie dazu die **Datenschutzerklärung** auf unserer Webseite. Ihre (rechts) gegebene Einwilligung zur Datenschutzerklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

## Rechte + Belastungen in der Wertermittlung

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 20-W20-Webinar  
Ort: Online-Seminar  
Termin: 23.11.2020  
Preis: 320,00 € zzgl. MwSt.

Diese Veranstaltung ist:



Herr  Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen u. die Datenschutzerklärung habe ich gelesen und erkenne sie an.

Datum / Unterschrift

*Sachverständigen-Kolleg*<sup>®</sup>

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige

Inh. Dipl.-Ing. Manfred Peschel · Loehrsweg 7 · D-20249 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 23 80 16 26 · Telefax: 23 80 16 27

E-Mail: [seminare@skolleg.de](mailto:seminare@skolleg.de)

Internet: [www.skolleg.de](http://www.skolleg.de)