



## Wertermittlung von Immobilien der Gesundheitsversorgung

### - Akutkrankenhäuser, Reha-Kliniken und Ärztehäuser (Gesundheitszentren) -

**Seminar-Nr.:** 26-W03.1-Webinar  
**Termin:** 5. Mai 2026  
9:30 bis 17:00 Uhr  
**Ort:** Online-Seminar  
**Referent:** Thomas Holzapfel-Hoss  
**Preis:** 420,00 € zzgl. MwSt. (Bitte beachten Sie unsere Rabatt-Optionen in den AGB)

#### Thema:

In Krisensituationen und wirtschaftlich schwierigen Zeiten behauptet sich die Assetklasse der Health Care Immobilien am deutschen Immobilienmarkt.

Die in der Assetklasse enthaltenen Immobilien der Gesundheitsversorgung – Akutkrankenhäuser, Reha-Kliniken (ambulant und stationär) und Ärztehäuser werden in dieser Fortbildung vor dem Hintergrund der aktuellen Marktsituation näher vorgestellt und eingeordnet. Ausgehend von einer Betrachtung des deutschen Gesundheitssystems werden die Rahmenbedingungen für den Betrieb und das Grundlagenwissen über diese Immobilien für eine Wertermittlung erläutert. Anschließend erfolgt ein Blick auf die wirtschaftliche Situation dieser Einrichtungen und die Marktsituation. Zum Abschluss werden Ansätze für die Sach- und Ertragswertermittlung für Verkehrswert- und Beleihungswertzwecke aufgezeigt.

#### Agenda:

- Marktinformationen zur Assetklasse Health Care im Jahr 2022
- Einordnung der Gesundheitsimmobilien in die Gruppe der Sozialimmobilien
- Sonderstellung der Ärztehäuser (Gesundheitszentren)
- Der Gesundheitsmarkt in Deutschland – ambulant und stationär
- Der Behandlungspfad von Patienten (ambulant, teilstationär, stationär)



#### Akutkrankenhäuser, Reha-Kliniken und Ärztehäuser (Gesundheitszentren)

- Rahmenbedingungen für den Betrieb
- Grundlagenwissen zu den Immobilien
- Wirtschaftliche Situation / Marktsituation
- Wertermittlung von Akutkrankenhäusern



#### Zugang und sonstige Leistungen:

Die Buchung erfolgt online. Den Zugangs-Code erhalten Sie zwei Tage vor der Veranstaltung via E-Mail. Nach einem einfachen Anmeldevorgang können Sie von jedem gewünschten Ort am Online-Seminar teilnehmen. Die Teilnehmer erhalten aktuelle Seminarunterlagen und einen anerkannten Fort- bzw. Weiterbildungsnachweis für 8 Einheiten á 45 Minuten.

#### Zielgruppen:

Sachverständige für Grundstücksbewertung, Architekten, Ingenieure, Immobilienmakler, Immobiliengutachter der Banken und des Kreditgewebes, Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft und der Versicherungen, Steuerberater u. Wirtschaftsprüfer, Mitglieder bzw. Mitarbeiter der Gutachterausschüsse, Verwalter öffentlicher und privater Liegenschaften, Sachbearbeiter der Finanzämter, Projektentwickler und Gutachter von Immobilienfonds.

#### Referent: Dipl.-Ing. Thomas Holzapfel-Hoss

Studium an der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn, Fachbereich Geodäsie mit der Vertiefungsrichtung Raumordnung und Städtebau. CIS HypZert zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke (HypZert F) und Marktwertermittlungen (HypZert M). Mitglied in der Fachgruppe Sozialimmobilien, bei der HypZert GmbH.