



Erbbaurecht verstehen – Verkehrswert zutreffend ableiten

- Rechtl. Grundlagen des Erbbaurechts u. ihre Relevanz für Grundstückssachverständige -

Seminar-Nr.: 26-W35a-Webinar
Termin: 26. November 2026
9:30 bis 17:00 Uhr
Ort: Online-Seminar
Referent: Bernd-Peter Schäfer
Preis: 420,00 € zzgl. MwSt. (Bitte beachten Sie unsere Rabatt-Optionen in den AGB)

Thema:

Das Erbbaurecht zählt zu den anspruchsvollsten und zugleich am häufigsten unterschätzten Themenfeldern in der Verkehrswertermittlung. Die Kombination aus komplexer juristischer Konstruktion und ihren vielschichtigen wertrelevanten Auswirkungen stellt selbst erfahrene Sachverständige regelmäßig vor Herausforderungen. Fehler in der rechtlichen Einordnung oder der finanzmathematischen Ableitung können unmittelbare Auswirkungen auf die Wertermittlung haben – mit entsprechenden Haftungsrisiken und Qualitätseinbußen. Gleichzeitig nimmt die Bedeutung des Erbbaurechts im Markt spürbar zu, sei es im Wohnungsbau, bei kommunalen Grundstücksvergaben oder in der Projektentwicklung.

Dieses Webinar setzt genau hier an: Es vermittelt Ihnen die erforderliche rechtliche Systematik und zeigt, wie Sie diese sicher und nachvollziehbar in die Wertermittlung nach ImmoWertV überführen. Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit Erbbaurechten und stärken Ihre fachliche Qualifikation in einem Spezialgebiet, das zunehmend an Relevanz gewinnt. Sie erwerben fundiertes Spezialwissen und erweitern Sie Ihre Bewertungskompetenz in diesem, was Sie in die Lage versetzt:

- die juristische Struktur des Erbbaurechts sicher zu durchdringen,
- wertrelevante Vertragsinhalte gezielt zu identifizieren,
- Erbbauzins und Wertsicherung fachgerecht zu analysieren, und in der Bewertung angemessen zu berücksichtigen.

Inhalt:

- Rechtskonstruktion des Erbbaurechts
- Allgemeines zur Beendigung des Erbbaurechts
- Inhalt des Erbbaurechtsvertrages
- Einzelheiten zu vertragstypischen dinglichen Inhalten
- Erbbauzins und Erbbauzinsreallast
- Wertsicherung des Erbbauzinses
- Wertermittlung nach ImmoWertV
- Sonderfälle



Zugang und sonstige Leistungen:

Die Buchung erfolgt online. Den Zugangs-Code und die Seminarunterlagen erhalten Sie zwei Tage vor der Veranstaltung via E-Mail. Die Teilnehmer erhalten aktuelle Seminarunterlagen und einen anerkannten Fort- bzw. Weiterbildungsnachweis für 8 Einheiten á 45 Minuten, auch für Mitglieder der Architektenkammern.

Zielgruppen:

Sachverständige für Grundstücksbewertung, Architekten, Ingenieure, Immobiliengutachter der Banken und des Kreditgewebes, Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft und der Versicherungen, Mitglieder bzw. Mitarbeiter der Gutachterausschüsse, Verwalter öffentlicher und privater Liegenschaften, Sachbearbeiter der Finanzämter, Projektentwickler und Gutachter von Immobilienfonds.

Referent: Dipl.- Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Justizoberamtsrat i. R., mehrjährige Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspfleger-Ausbildung sowie langjährige praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobilienvollstreckung.